

**ZARYS PROGRAMOWY III OGÓLNOPOLSKIEGO SEMINARIUM-
KONFERENCJI BIEGLYCH SĄDOWYCH Z ZAKRESU GEODEZJI**
(termin:18-20 września 2008r. , miejsce: Ośrodek „Horyzont” w Dąbkach koło Koszalina)

I. "Granice prawne" w powiązaniu z uzgodnieniem treści ksiąg wieczystych

1. Rola KW jako „dokumentu wiary publicznej” w zakresie określenia stanu prawnego nieruchomości w kontekście ich stanu faktycznego – aktualność wpisów, błędy, brak dokumentów uzasadniających zmiany zapisów (decyzje, mapy umożliwiające ustalenie granic, przywołanie stosownych aktów prawnych w przypadku gdy powodują automatycznie zmianę stanu własności).
2. Kreatywna rola biegłego sądowego w sytuacji stwierdzenia wad w tym zakresie poddających w wątpliwość faktyczną wiarygodność zapisów. Obowiązek oceny zapisów w KW, np. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości w kontekście obowiązujących przepisów (zmiana granic nieruchomości na podstawie dokumentów ustalenia granic, na podstawie treści protokołów granicznych, w wyniku aktualizacji ewidencji gruntów).

Wykładowca: **mgr inż. Zdzisław Berliński**

II. Elementy zasad mediacji i negocjacji niezbędne w pracy biegłego sądowego, niezbędne w kontakcie ze stronami procesu sądowego.

1. Zachowanie biegłego w obliczu konfliktowych zachowań stron w trakcie oględzin
2. Elementy procesu mediacyjnego potrzebne w ustalaniu oczekiwań stron w sytuacji gdy treść zlecenia nakazuje uwzględnić życzenia stron.
3. Zasady zachowania biegłego w trakcie rozprawy w kontekście złośliwych uwag, pytań stron i ich pełnomocników procesowych.
4. Treść i forma opinii oraz odpowiedzi na zarzuty wobec treści opinii w kontekście zachowania zasad obowiązujących w procesie mediacji (unikania konfliktów przeszkadzających w uzyskaniu pozytywnych rozstrzygnięć).
5. Elementy zasad mediacji w toku czynności geodety uprawnionego zmierzających do zawarcia „UGODY” w sprawie ustalenia granic nieruchomości. Zasady przedstawienia propozycji ugody.
6. Cechy charakteru przydatne lub stanowiące przeszkodę w czynnościach biegłego .

Wykładowcy: **mgr Joanna Chołys i mgr Bogdan Drozdowicz z Akademii Pomorskiej w Słupsku**

III. Przepisy dotyczące podziałów nieruchomości.

Wykładowca: **mgr inż. Henryk Jędrzejewski**

IV. Odpowiedzi na wcześniej zgłoszone pytania z zakresu problemów pojawiających się w pracy geodetów biegłych sądowych.

Wykładowca: **Sędzia Magdalena Durzyńska**

V. Najnowsze sygnały w zakresie organizacji instytucji biegłych sądowych na tle rozwiązań w innych krajach oraz zagadnienia organizacyjne Klubu Geodetów Biegłych Sądowych.

Wykładowca: **mgr inż. Leszek Cieciora**

VI. Tryb załatwiania, przez organa administracji państwowej, skarg dotyczących opinii geodetów biegłych sądowych.

Wykładowca: **mgr inż. Adolf Jankowski**